

コムテックス

CCUS対応アプリ開発

勤務時間管理などを効率化



水野 昭 社長
コムテックス 代表取締役

現場管理アプリの開発等を行うコムテックス(富山県高岡市)は、国土交通省の建設キャリアアップシステム(以下CCUS)の機能拡張するための事業者として選定された。今後、勤務時間管理や退職金等の効率運用アプリを開発する。

CCUSとは職人の就業実績や資格を登録し、現場管理アプリの開発等を行うコムテックス(富山県高岡市)は、国土交通省の建設キャリアアップシステム(以下CCUS)の機能拡張するための事業者として選定された。今後、勤務時間管理や退職金等の効率運用アプリを開発する。

技能の公正な評価、仕事の品質向上、現場作業効率化につなげるシステム。資格や保険加入状況などをキャリアアップカードに登録した上で、現場管理アプリにより

仕事の履歴を蓄積することで職人の仕事の見え方が可能となる。2019年から運用が開始され、8月31日時点の技能者登録者数は34万3332人、事業者登録者数は6万3192となっている。

初年度の100万人の登録を目指していたが、約3分の1の登録者に留まっている。開発するアプリでは、カードリーダー不要の入室管理や勤務時間登録、証紙で行っていた建設業退職金共済の電子化等の機能を実装する。CCUSとAPI連携していく方針だ。

首都圏で中古マンションの買取再販を手掛ける、すむたす(東京都港区)が、新しい不動産テックサービス「ウレタ」を開始した。売却したい中古マンションの簡単な情報をオンラインで入力するだけで、高く売りたい時の「仲介価格」、すぐに売りたい時の「買取価格」をAIが算出。業界初の、売却価格がわかっ

たから依頼できるサービスを提供する。

今回の新サービス「ウレタ」は、売却したいマンションの名前、郵便番号、広さなど7つの情報をWEB上で入力すると、仲介会社を通して売却した場合の見積もり価格、すぐに買い取る場合の価格をAIが最短1時間で見積もり、メールで連絡。オーナーは提示された複数の会社の査定価格を見比べて、依頼先を選ぶことができる。

「中古住宅の売却は、電話やFAXなどの相談から始まり、査定、契約など交渉の全てが個人的で、DXが一番遅れている分野です。コロナ禍の今、そこに新サービスを提供したいと考えました」

査定は個人情報を入力は不要のため、見積もっても、オーナー側に営業の連絡が入ることもなく、自分のペースで比較検討できる。逆に急いで売却したい時には、買取を選べば手数料も安く提示した買取価格が最短2日で入金される。

「プラットフォームに参画された会社さんからは『会わなくても契約までのほとんどのプロセスが進めることができました。ウレタXを担っていくサービスになる』との声をいただきました」(同氏)

サービスの利用は無料。同社の収益は、このサービスに参画した仲介会社から掲載の利用料を取ること、加えてすぐ売りたいときは既存の買取再販事業に移行することで成り立っている。現在、扱うエリアは東京23区が中心だが、今後は東京から神奈川県・埼玉県などへ拡大予定。掲載対象は、現在の地域一番点を中心とするエリアをよく知る仲介会社50社超から、2022年3月末までに300社へ増やし、売却成約件数600件を目指

【集客の一手】建物診断からオンライン商談までサポート

サーモアドベンチャー

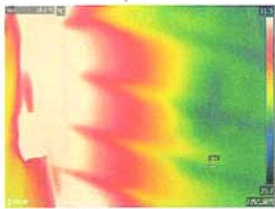
同社が診断する内容は、3つのパッケージがある。一つは気密測定や断熱欠損を調べる「断熱リフォーム診断パック」、外壁の劣化や雨漏りを診断する「安心リフォーム診断パック」、



▲濃い青色の温度で雨漏り箇所がわかる

建物診断を行うサーモアドベンチャー(茨城県土浦市)は、新たに「リフォームサーモ診断」のサービスを開始した。これは、これまでの診断業務だけではなく、診断結果から提案書の作成、施工との打ち合わせまでも一貫してサポートするものだ。

成約報酬型で低コスト



▲サーモグラフィによって断熱環境を診断

「診断の結果があつても、どのような工事内容を提案すればよいかかわからないので、専門的に私達のリフォーム会社の提案をサポートします」

な工事内容の提案書、見積書の作成までやってくれる。さらに、オンラインで同社とリフォーム会社、施工の3者ミーティングの場を作り、具体的な商談も行う。このため、報酬型となっている。そのため、サーモアドベンチャーは、診断業務を集客の一手としてとらえれば、成約までの不確かな提案コストを心配せずに取り組める。サーモアドベンチャーは、成約したリフォーム会社では、成約実績も上がり、新規の集客にも役立っている。

「中古住宅の売却は、電話やFAXなどの相談から始まり、査定、契約など交渉の全てが個人的で、DXが一番遅れている分野です。コロナ禍の今、そこに新サービスを提供したいと考えました」

「診断の結果があつても、どのような工事内容を提案すればよいかかわからないので、専門的に私達のリフォーム会社の提案をサポートします」

な工事内容の提案書、見積書の作成までやってくれる。さらに、オンラインで同社とリフォーム会社、施工の3者ミーティングの場を作り、具体的な商談も行う。このため、報酬型となっている。そのため、サーモアドベンチャーは、診断業務を集客の一手としてとらえれば、成約までの不確かな提案コストを心配せずに取り組める。サーモアドベンチャーは、成約したリフォーム会社では、成約実績も上がり、新規の集客にも役立っている。

「中古住宅の売却は、電話やFAXなどの相談から始まり、査定、契約など交渉の全てが個人的で、DXが一番遅れている分野です。コロナ禍の今、そこに新サービスを提供したいと考えました」

「中古住宅の売却は、電話やFAXなどの相談から始まり、査定、契約など交渉の全てが個人的で、DXが一番遅れている分野です。コロナ禍の今、そこに新サービスを提供したいと考えました」



ウレタで家が売れた。私は価格を知ってから、依頼先を選ぶ。

「ウレタ」を開始

中古物件の「査定」「開始」仲介価格と買取価格を1時間で提示

「角高広社長」査定は個人情報を入力は不要のため、見積もっても、オーナー側に営業の連絡が入ることもなく、自分のペースで比較検討できる。逆に急いで売却したい時には、買取を選べば手数料も安く提示した買取価格が最短2日で入金される。

総合ニュース

リフォーム

修繕

設備交換

リフォーム提携会社 募集

弊社は**大和ハウスグループ**のマンション管理会社です。分譲マンションを中心に、**リフォーム**をご希望のお客様が多数いらっしゃり、紹介できる**リフォーム会社様(法人)**を探しています。ぜひご協力ください。※地域や審査により提携できない場合があります。

地方都市の会社様も大歓迎です!

提携会社様を全国から募集

管理戸数(顧客接点)

約27.5万戸

※2020年3月末時点

年間約**30,000**件の紹介実績

※リフォーム・修繕・設備交換(全国)

貴社と施主様の**直接契約**

※弊社とは紹介手数料契約

ご応募は**WEBフォーム**からお願いします

(下記電話窓口でも可)

2020年度第三次募集 応募締切 **10月末日**

大和ライフネクスト株式会社 リフォームサポート課

東京都新宿区西新宿6丁目11番3号 Dタワー西新宿 5F 〒160-0023

Tel 03-6734-7062 Fax 03-6734-7065

www.daiwalifnext.co.jp

エコファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
DaiwaHouse Group